

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1036603500262 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 03.12.2020 за
ГРН 2206601588940



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 3E9A60007BAVE286496E5C34331A95FB
Владелец: Матвеева Марина Владимировна
ИФНС России по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга
Действителен: с 11.03.2020 по 11.03.2021

УТВЕРЖДЕН

Решением Общего собрания уполномоченных ПГК-440
Протокол № 7 от 15 ноября 2020 г.

УСТАВ Потребительского Гаражного кооператива – 440.

г. Екатеринбург
2020 год

ДОКУМЕНТ СООТВЕТСТВУЕТ
СОДЕРЖАНИЮ
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

Настоящий Устав «Потребительского Гаражного кооператива - 440» (далее по тексту – «Устав») является основным правовым документом, на основании которого организует и осуществляет свою текущую деятельность Гаражный кооператив - 440 (далее по тексту – «ГК»).

Устав разработан на основании и в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации, регулирующего гражданские правоотношения в хозяйственно-правовой сфере деятельности субъектов таких отношений, в частности, в деятельности потребительских гаражных кооперативов.

Общие положения

1.1. ГК является некоммерческой организацией - добровольным объединением граждан-собственников построенных капитальных гаражных боксов, строений и сооружений (открытых стоянок) - созданной на основе членства лиц, объединившихся в целях эксплуатации коллективных и личных гаражных боксов на земельном участке, предоставленном для гаражного строительства.

1.2. Полное наименование – **Потребительский Гаражный Кооператив - 440.**

1.3. Краткое наименование – **ПГК-440.**

1.4. Местонахождения ПГК-440: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Владимира Высоцкого 42.

1.5. ГК является некоммерческой организацией, не имеющей в качестве предмета и основных целей и задач своей деятельности извлечение прибыли, может осуществлять предпринимательскую деятельность, но лишь постольку, поскольку эта деятельность служит достижению целей, ради которых ГК создан, и соответствующую этим целям. Доходы, полученные ГК от предпринимательской деятельности, осуществляемой кооперативом в соответствии с законом и уставом, не могут распределяться между его членами, но могут быть направлены на нужды ГК.

1.6. ГК является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету и печать.

1.7. ГК вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.8. ГК отвечает по своим долгам всем принадлежащим ему имуществом. ГК не отвечает по обязательствам своих членов, а члены ГК солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов ГК.

1.9. ГК осуществляет хозяйственную деятельность только в соответствии с предметом, основными целями и задачами деятельности и в пределах, предусмотренных положениями настоящего Устава, а также законодательством РФ.

1.10. С момента государственной регистрации ГК в установленном законом порядке может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах.

1.11. ГК организован без ограничения срока деятельности.

Предмет, основные цели и задачи деятельности ГК

2.1. Целью деятельности ГК является удовлетворение потребностей его членов в сфере строительства и безопасной эксплуатации коллективных и личных гаражных боксов, а также иных объектов инфраструктуры (эстакад, дорог и пр.).

2.2. В соответствии с целью деятельности ГК основными задачами его являются:

2.2.1. Организация совместного управления и обеспечения эксплуатации имущества ГК, владения, пользования и в установленном законодательством пределах распоряжения имуществом ГК.

2.2.2. Организация обеспечения электроснабжения ГК, организация вывоза ТБО, организация охраны личного автотранспорта, равно как и имущества ГК от хищения (угона), организация оплаты этих услуг соответствующим службам.

2.2.3. Организация и осуществление деятельности по содержанию, реконструкции, ремонту, эксплуатации имущества ГК.

2.2.4. Обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния территории, имущества ГК, а также прилегающих территорий.

2.2.5. Обеспечение в гаражном комплексе инфраструктуры по обслуживанию автомобилей (первичный ремонт, мойка и т.д.).

2.2.6. Обеспечение соблюдения членами ГК требований градостроительных, строительных, экологических санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований (норм, правил и нормативов), правил пользования имуществом, а также правил внутреннего распорядка ГК.

2.2.7. Обеспечение соблюдения интересов всех членов ГК при установлении условий и порядка владения (пользования) и распоряжения имуществом ГК, распределение между владельцами (собственниками) гаражных боксов издержек по содержанию и ремонту имущества ГК, его объектов с целью улучшения его материально-технической базы.

2.2.8. Пресечение действий (бездействий) третьих лиц, затрудняющих либо препятствующих реализации прав владения, пользования и в установленных пределах распоряжения членами ГК имуществом ГК.

2.2.9. Защита имущественных и неимущественных охраняемых законом прав и интересов членов ГК (по правоотношениям, вытекающим из членства их в ГК).

2.2.10. Представление общих интересов членов ГК в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах и других организациях, учреждениях и ведомствах.

2.2.11. Решение иных вопросов текущей жизни ГК.

Членство в ГК

3.1. Членами ГК являются граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет, собственники гаражных боксов, строений или сооружений (открытых стоянок для постоянного размещения автомобилей) в границах ГК, документально подтвердившие зарегистрированное право собственности на указанные объекты, в том числе не подавшие заявление об отказе быть членами ГК.

3.2. В случае, если гаражный бокс, строение или сооружение (открытая стоянка для постоянного размещения автомобилей) принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, членом ГК может быть один из собственников такого имущества (по соглашению между ними, заключаемому в письменном виде и подаваемого для регистрации в Правление ГК).

3.3. Новые члены ГК, уплачивают вступительный взнос в размере, ежегодно устанавливаемым собранием уполномоченных ГК.

3.4. Каждой член ГК имеет право обратиться в Правление ГК за получением членской книжки (либо иного, заменяющего ее документа), которую Правление ГК обязано выдать в течение трех месяцев со дня обращения члена ГК. Форма членской книжки либо другого документа утверждается Правлением ГК. В членскую книжку вносятся личные данные члена ГК, дата приема в члены ГК, данные о паевом взносе, данные о свидетельстве на право собственности на гаражный бокс, строение или сооружение (открытую стоянку), а также могут вноситься другие необходимые данные. Членская книжка заверяется подписью Председателя ГК и печатью ГК. Членская книжка всем членам ГК выдается за установленную плату. Размер платы устанавливается Правлением ГК.

3.5. В случае утраты членом ГК своей членской книжки, по его заявлению ему выдается дубликат членской книжки за установленную Правлением ГК плату.

3.6. С владельцами гаражных боксов, строений или сооружений (открытых стоянок для постоянного размещения автомобилей) в границах ГК не являющихся членами ГК, заключается договор о пользовании инфраструктурой и имуществом общего пользования ГК на условиях и в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим Уставом, по тарифам, установленным Правлением ГК.

3.7. Лицо, отказавшееся или более месяца уклоняющееся от заключения договора о пользовании инфраструктурой и имуществом общего пользования ГК, лишается права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГК.

3.8. Членство в ГК прекращается:

- в случае добровольного выхода - с момента подачи письменного заявления;
- в случае смерти члена ГК;
- в случае отчуждения гаражного бокса и иного имущества - с момента регистрации перехода права собственности на указанное имущество к иному лицу;
- в случае исключения из членов ГК - с момента принятия решения Общего собрания ГК об исключении из членов ГК.

После прекращения членства в ГК Правление исключает бывших членов из списков членов ГК с аннулированием членской книжки.

До даты прекращения членства в ГК член ГК обязан уплатить все виды взносов и платежей на дату прекращения (приостановления) членства, а также при наличии задолженности погасить ее в полном объеме. При непогашении задолженности на указанную дату ГК имеет право обратиться в суд с иском о взыскании данной задолженности в полном объеме.

3.9. В случае смерти собственника, его долги переходят по наследству в соответствии с законодательством РФ.

3.10. Правление ГК в месячный срок со дня поступления заявления о выходе из членов ГК (при исключении из членов ГК – в месячный срок после прекращения членства в ГК), обязано предложить бывшему члену ГК заключить договор о пользовании инфраструктурой и имуществом общего пользования ГК на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом, по тарифам, установленным Правлением ГК.

3.11. Член ГК, полностью внесший свой паевой взнос за гаражный бокс или имеющий документ купли-продажи, приобретает право собственности на указанное имущество. Право собственности на гаражный бокс подлежит государственной регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.12. Учредители после Государственной регистрации ГК становятся простыми членами ГК, и не имеют никаких преимуществ (привилегий), в том числе имущественных, по отношению к другим членам ГК.

ГК вправе:

4.1. Осуществлять действия, необходимые для достижения целей и задач, предусмотренных Уставом ГК.

4.2. Отвечать по своим обязательствам своими средствами и имуществом.

4.3. Приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права.

4.4. Заключать договоры различного характера, в том числе:

- на строительство и ремонт всех коммуникаций, зданий, сооружений, составляющих гаражный комплекс;
- на разработку проектно-сметной документации;
- на оказание услуг (по содержанию территории, на вывоз мусора, на поставку электроэнергии, тепла, водоснабжения, по очистке дорог от снега и т.д.);
- на обслуживание и эксплуатацию имущества ГК с физическими лицами или организациями любой формы собственности, имеющими лицензию (если это предусмотрено законом) на соответствующий вид деятельности.

4.5. Выступать истцом и ответчиком в судах.

4.6. Обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов ГК.

4.7. Приобретать в собственность или арендовать необходимый инвентарь, оборудование, агрегаты, технические средства, а также недвижимое имущество (здания, сооружения, линейные объекты и т.д.)

4.8. Так как ГК не имеет целью осуществлять охрану имущества (в т. ч. автотранспорта) членов ГК, находящегося на территории ГК, то для исключения случаев угона автотранспорта

с территории ГК (на основании решения Общего собрания ГК или собрания уполномоченных ГК) ГК вправе заключать договора с охранными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности, - на условиях полной материальной ответственности таких организаций. Для граждан, не являющихся членами ГК (посещающих ремонтные мастерские, шиномонтаж и мойку) въезд на территорию осуществляется бесплатно, но по въездным (контрольным) талонам, с дальнейшей отметкой в них соответствующими мастерскими.

4.9. Осуществлять предпринимательскую деятельность в соответствии с целями ГК.

4.10. Создавать условия членам ГК для размещения, содержания в исправном состоянии принадлежащего им автотранспорта, путем предоставления им боксов, эстакад и другого имущества ГК.

4.11. Осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

ГК обязан:

4.1. Обеспечивать исполнение членами ГК требований настоящего Устава, законодательства РФ, актов местных органов самоуправления, действующих норм, правил и нормативов по вопросам, относящихся к деятельности ГК.

4.2. Выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, договорные обязательства.

4.3. Обеспечивать надлежащее техническое противопожарное, экологическое и санитарное состояние имущества ГК!

4.4. Выступать в интересах членов ГК заказчиком коммунальных и эксплуатационных услуг и представлять интересы собственников гаражных боксов при расчетах за такие услуги в отношениях с соответствующими службами.

4.5. Обеспечивать соблюдение интересов всех членов ГК при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, распределения между собственниками (владельцами) гаражных боксов издержек по содержанию и ремонту имущества ГК.

4.6. В случаях, предусмотренных законодательством, Уставом ГК, решениями Общего собрания уполномоченных ГК, представлять интересы членов ГК в отношении собственности ГК, а также в иных отношениях с третьими лицами.

4.7. Предоставлять гражданам - собственникам (владельцам) гаражных боксов на территории ГК, но не являющихся членами ГК, право пользования объектами имущества ГК за плату на условиях договоров, заключаемых в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом по тарифам, установленным Правлением ГК.

4.8. Контролировать проезд на территорию ГК; разрешать проезд на территорию ГК только по пропускам или по квитанциям.

Не реже одного раза в 2 года проводить сверку пропусков владельцев автотранспорта на их наличие и соответствие их действительности.

Член ГК имеет право:

5.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему на праве собственности гаражным боксом, строением или сооружением (открытой стоянкой), иным личным имуществом на территории ГК в соответствии с законодательством РФ, своевременно уведомляя Правление ГК обо всех сделках с указанным имуществом.

5.2. Избирать и быть избранным в органы управления ГК и его орган контроля.

5.3. Получать в установленном порядке информацию, непосредственно затрагивающую его личные интересы, о деятельности органов управления ГК и его органов контроля путем подачи письменного заявления в Правление с указанием цели и мотивацией запроса.

Сведения, о персональных данных членов ГК или относящиеся к информации, составляющей коммерческую тайну могут быть предоставлены только по мотивированному требованию органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, а также по запросу судов, органов предварительного следствия, органов

дознания по делам, находящимся в их производстве, в порядке и на основаниях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

5.4. При ликвидации ГК получать причитающуюся ему долю имущества общего пользования ГК (земельного участка, здания, сооружения и т.д.). Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в собственности ГК и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов ГК проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество переданы членам ГК в соответствующих долях.

5.5. Обращаться в суд с исками о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений Общего собрания членов ГК и общих собраний уполномоченных ГК, решений Правления и иных органов ГК.

5.6. Добровольно выходить из ГК с одновременным заключением с ним договора о порядке пользования инфраструктурой и имуществом общего пользования ГК.

5.7. Назначать своего представителя (доверенное лицо) для представления его интересов в делах ГК путем подачи в Правление личного нотариально заверенного или заверенного у Председателя ГК заявления (доверенности) члена ГК, если это не противоречит законодательству РФ.

5.8. Члены ГК – собственники гаражных боксов, строений и сооружений (открытых стоянок), имеющие свидетельства о праве собственности, выданные органами государственной регистрации, имеют право совершать в отношении данной недвижимости любые сделки, не противоречащие законодательству РФ (дарение, купля-продажа, завещание и т.д.). Члены ГК, не зарегистрировавшие право собственности на гаражные боксы, строения и сооружения в установленном законодательством порядке, правом отчуждения их третьим лицам не обладают.

5.9. Член ГК вправе предоставлять свой гаражный бокс для временного хранения автомобиля или других целей, не противоречащих законодательству Российской Федерации, другому физическому лицу, не являющемуся членом ГК в порядке, установленном Общим собранием членов ГК или собранием уполномоченных ГК, ставя об этом в известность в письменном виде Правление ГК.

Член ГК обязан:

6.1. Нести бремя содержания принадлежащего ему гаражного бокса, строения, сооружения (открытой стоянки), а также земельного участка ГК и имущества общего пользования ГК, а также нести ответственность за нарушение законодательства.

6.2. Использовать гаражный бокс в соответствии с его целевым назначением (хранение и эксплуатация автомобиля), не наносить ущерб земле, как природному и хозяйственному объекту.

6.3. Не нарушать права других членов ГК.

6.4. Своевременно уплачивать членские, вступительные и целевые взносы, установленные законодательством налоги, а также другие платежи, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, в полном объеме и в установленный срок.

6.5. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-эпидемиологические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы) содержать в надлежащем техническом и санитарном порядке гаражный бокс, иное личное имущество и прилегающую к гаражному боксу территорию, а также соблюдать правила техники безопасности при ремонте автотранспорта.

Если собственник (владелец) гаражного бокса игнорирует требования руководства ГК о соблюдении вышеперечисленных норм и правил, Председатель ГК обязан направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного контроля.

Производить своевременную обрезку кроны кустарников и деревьев, произрастающих под линиями электропередач и свисающих на крышу в границах своего гаража. В случае невозможности провести данные работы самостоятельно, член ГК обязан подать письменную заявку в Правление ГК.

6.6. Участвовать в мероприятиях и работах, проводимых в ГК (в том числе личным трудом участвовать в работах, связанных с улучшением имущества общего пользования членов ГК, с уборкой территории и т.д.). Общее собрание членов ГК или уполномоченных ГК вправе установить денежную оценку отказа (уклонения) от участия в подобных работах.

6.7. Участвовать в общих собраниях членов ГК или собраниях уполномоченных ГК лично или через доверенное лицо при наличии у него нотариально заверенной или заверенной у Председателя ГК доверенности.

6.8. Выполнять решения Общего собрания членов ГК или собраний уполномоченных ГК и решения Правления ГК, следовать указаниям должностных лиц и сотрудников ГК (Председателя, работников бухгалтерии, членов Правления, членов ревизионной комиссии, дежурных, охраны, электриков и т.д.), высказанных в пределах их полномочий и компетенции.

6.9. Члены ГК солидарно несут субсидиарную ответственность по обязательствам ГК в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов ГК.

6.10. Соблюдать правила внутреннего распорядка ГК, не допускать совершение действий (в том числе со стороны членов своей семьи и посетителей), нарушающие нормальные условия посещения и использования гаражных боксов, принимать меры к пресечению подобных действий, совершаемых другими лицами. Не допускать и не доверять вскрытие гаражей несовершеннолетним членам семьи и посторонним лицам.

6.11. Не использовать самовольно (без соответствующего решения Общего собрания членов ГК, общего собрания уполномоченных или Правления ГК) земельный участок ГК (в том числе при строительстве или реконструкции гаражного бокса).

6.12. Строго соблюдать пропускной режим въезда и выезда личного автотранспорта через КПП ГК. Каждому владельцу автотранспорта надлежит иметь персональный пропуск. Члены ГК, имеющие автотранспорт, в случае замены его или при получении нового регистрационного номера автомобиля, должны сообщить в бухгалтерию Правления ГК данные для внесения изменений в лицевом счете и для замены пропуска. При наличии двух и более машин необходимо иметь пропуск на каждую из них. В противном случае въезд и выезд автотранспорта будет ограничен.

6.13. Соблюдать установленные на территории ГК дорожные знаки, не превышать скорость движения по дорогам ГК на автотранспорте (20 км/час).

6.14. Каждый собственник (владелец) гаражного бокса обязан установить надежные запоры на воротах (внутренние и внешние замки – обязательны).

6.15. Каждый собственник (владелец) гаражного бокса обязан уведомить Правление ГК и Председателя ГК о предстоящем отчуждении им гаражного бокса.

6.16. Пользоваться открытой стоянкой для временного хранения автотранспорта в соответствии с Правилами, разработанными Правлением ГК.

6.17. Содержать гаражный бокс в надлежащем состоянии, своевременно ремонтировать фасад гаражного бокса, при замене или при покраске ворот обязательно обновлять номерной знак гаража.

6.18. Весь крупногабаритный и строительный мусор вывозить самостоятельно за счет собственника (владельца) гаражного бокса, строений и сооружений (открытых стоянок).

6.20. К членам ГК за неисполнение ими своих обязанностей могут быть применены меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством РФ. За нарушение законодательства член ГК может быть подвергнут административному взысканию в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

Члену ГК (собственнику бокса) запрещается:

- чинить препятствия членам Правления ГК и членам Ревизионной комиссии, электрикам и другим уполномоченным Правлением лицам в выполнении служебных обязанностей и исполнении распоряжений Правления на территории ГК,

- складировать и хранить перед гаражом личное имущество, строительные материалы, опасные в противопожарном отношении, устанавливать шкафы, стеллажи и т.п.;

- хранить в гаражных боксах и на территории взрывчатые, легковоспламеняющиеся материалы и газовые баллоны;
- вывозить на мусоросборники ГК корпуса автомашин, крупногабаритные элементы автомашин, а также строительный материал и бытовой мусор (стиральные машины, газовые и электроплиты, унитазы, шкафы, диваны, кресла и прочее имущество), не относящееся к эксплуатации автотранспорта.
- самостоятельно подключать электричество в гаражный бокс с линии электропередачи. Такие работы выполняются только после согласования данной работы с Председателем ГК и электриком;
- проводить любые сварочные работы без согласования с Правлением ГК;
- разводить открытый огонь и сжигать мусор около гаражных боксов;
- организовывать и проводить любого вида пикники с распитием спиртных напитков, разжигать мангалы и т.п.
- предоставлять гаражный бокс или иное строение под склады, мастерские и на другие цели, не связанные с хранением автотранспорта без письменного разрешения Председателя;
- оставлять автотранспорт вдоль дорог или вне гаражей без согласования с Правлением ГК;
- разбирать с целью утилизации автотранспорт вне гаражного бокса и прилегающей к нему территории без согласования с Правлением ГК;
- производить замену кровли и заливку крыши гаражного бокса (битумом, гидроизолом, мастикой и т.д.) и с использованием открытого огня, без предварительной заявки и оповещения Председателя ГК и его инструктажа по противопожарной безопасности. При выполнении данных работ следует обеспечить место работы средствами противопожарной безопасности (огнетушитель, вода, песок и т.д.).
- выбрасывать автопокрышки в мусоросборники на территории ГК. Вывозить их с территории ГК и утилизировать старые покрышки член ГК обязан самостоятельно;
- доставлять грузы на территорию ГК транспортными средствами грузоподъемностью более 10 тонн. Исключения допускаются после назначения компенсации на ремонт дороги по решению Правления ГК.

7.1. Имущество, сформированное из внесенных паевых взносов, а также приобретенное в процессе деятельности ГК, принадлежат ГК на праве собственности.

Имущество ГК включает земельный участок, недвижимые объекты общего пользования (мастерские, административное здание помещения охраны сооружения инженерных сетей, ограждение и т.п.) и движимое имущество общего пользования (транспортные средства, оборудование и т.д.).

7.2. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное ГК за счет паевых взносов, целевых взносов либо средств специального фонда, образованного по решению Общего собрания членов ГК или собрания уполномоченных ГК, является собственностью ГК как юридического лица и не может быть продано или передано в целом или по частям ни юридическим, ни физическим лицам, без соответствующего решения Общего собрания членов ГК или общего собрания уполномоченных ГК.

7.3. Средства ГК образуются из взносов членов ГК, средств, поступающих в оплату договоров о пользовании объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования ГК, поступлений от его хозяйственной и предпринимательской деятельности, пеней и компенсаций за неучастие членов ГК в коллективных работах, процентов по вкладам в банке, добровольных взносов и пожертвований и прочих поступлений.

Денежные средства ГК хранятся в кассе ГК (с соблюдением условий и требований хранения и порядка ведения кассовых операций), а также на банковских счетах и в банковских ячейках.

7.4. Паевым взносом является имущественный взнос члена ГК в паевой фонд Кооператива. Размер паевого взноса устанавливается общим собранием членов Кооператива, или общим собранием уполномоченных. Паевой взнос направляется на строительство гаражного бокса члена ГК, внесшего данный паевой взнос.

7.5. Помимо паевых взносов с членов ГК взимаются три вида взносов: вступительные взносы, членские взносы и целевые взносы. Размер и сроки уплаты каждого вида взносов утверждается Общим собранием уполномоченных ежегодно по представлению Правления, если иное не предусмотрено настоящим Уставом.

7.6. Членские взносы - денежные средства, вносимые членами ГК на эксплуатационные расходы на имущество общего пользования, текущий ремонт такого имущества, оплату коммунальных услуг, оказываемых ГК в целом, организационные расходы, разного рода налоги, регистрационные сборы и пошлины, взимаемые с ГК, страховые взносы, на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с ГК, а также на оплату договоров с третьими лицами (охранная организация, видеонаблюдение, уборка территории, вывоз мусора, привлечение специальной инженерной техники и т.д.).

7.7. Размер членских взносов определяется дифференцированно в зависимости от количества принадлежащих собственнику боксов, строений и сооружений (открытых стоянок), их площади и пр. Размер членских взносов подлежит ежегодному установлению Общим собранием членов ГК или собранием уполномоченных ГК.

Членские взносы вносятся наличными деньгами в кассу ГК или перечисляются на расчетный счет ГК по банковским реквизитам, предоставленным Правлением ГК, в размере и с периодичностью, определяемой Правлением ГК, но не реже одного раза в три месяца.

7.8. В случае несвоевременной уплаты взноса с просрочившего взимается пеня в размере, установленном Общим собранием членов ГК или собранием уполномоченных ГК. В случае длительного отсутствия собственника (командировка, выезд за рубеж и т.д.) он обязан заранее внести взносы за весь предполагаемый период своего отсутствия.

7.9. Целевые взносы - денежные средства, вносимые членами ГК на приобретение, создание объектов общего пользования, их восстановление, капитальный ремонт, модернизацию и реконструкцию, улучшающие первоначально принятые нормативные показатели функционирования (срок полезного использования, мощность, качество применения и т.п.) объекта и увеличивающие его стоимость.

Правление ГК готовит и представляет Общему собранию ГК или собранию уполномоченных ГК предложения о приобретении или создании (модернизации, реконструкции, ремонту) конкретного объекта, рассчитанные на основе его стоимости, указание на необходимую сумму финансирования и сумму собираемого при необходимости целевого взноса, приходящуюся на каждого собственника, а также срок внесения такого взноса.

Целевые взносы образуют целевые фонды, формируемые по решению Общего собрания ГК или собрания уполномоченных ГК. В состав целевого фонда могут быть включены средства, поступающие из любых других законных источников.

7.10. При возникновении сомнений в обоснованности представленных Правлением ГК расчетов Общее собрание ГК или собранию уполномоченных ГК вправе отложить принятие решения и поручить выбранным собранием лицам или ревизионной комиссии проверку представленных расчетов. Решение в этом случае принимается позднее заочным голосованием (опросным путем).

7.11. Целевые взносы вносятся наличными деньгами в кассу ГК или перечисляются на расчетный счет ГК по банковским реквизитам, предоставленным Правлением ГК. Суммы целевого взноса, приходящиеся на каждого члена ГК, должны быть дифференцированы, в зависимости от площади гаражного бокса, строений и сооружений (открытых стоянок). Не допускается предоставление каких-либо льгот.

По решению Правления ГК для хранения и накопления средств целевого фонда может быть открыт отдельный счет в банке, в т.ч. депозитный, или арендована банковская ячейка.

7.12. При уплате взносов кассир выдает члену ГК квитанцию к приходному кассовому ордеру либо кассовый чек, оформленные в соответствии с требованиями порядка ведения кассовых операций в РФ.

7.13. В случае если бокс принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам (членам ГК), то каждый из них вносит членские взносы в соответствии с долями в праве собственности.

7.14. Собственники, имеющие гаражные боксы, строения и сооружения (открытые стоянки) на территории ГК, платежи по договорам о пользовании инфраструктурой и имуществом общего пользования ГК могут вносить в кассу ГК наличные деньги в сроки, предусмотренными условиями договоров. Кассир выдает внесшему плату квитанцию к приходному кассовому ордеру или кассовый чек, оформленные в соответствии с требованиями порядка ведения кассовых операций в РФ.

7.15. Оплата за потребленную электроэнергию производится на основании показаний электросчетчиков, установленных в гаражах, по установленному энергоснабжающей организацией тарифу. Оплата за потребленную электроэнергию вносится в кассу ГК наличными деньгами или по безналичному расчёту.

7.16. Электросчетчики пломбируются электриками ГК в день установки, подключение электроэнергии к гаражу производится только после погашения долгов по старому счетчику.

За подключение гаражных боксов, замену электросчетчика взимается плата размер, которой устанавливается Правлением ГК.

Самостоятельное подключение электроэнергии непосредственно в гаражный бокс собственниками (владельцами) этих боксов запрещено. При выявлении фактов потребления электроэнергии без электросчетчика, либо с неисправным или неопломбированным электросчетчиком Правление ГК может принять решение об отключении нарушившего члена ГК от электроснабжения и компенсации им причиненных ГК убытков. Данное решение оформляется протоколом собрания Правления. Повторное подключение разрешается только после установки, опломбирования счетчика, погашения задолженности, компенсации причиненных убытков (при их наличии) и оплаты за подключение в размере, установленном общим собранием членов ГК или собранием уполномоченных.

7.17. Порядок формирования средств ГК, размеры вступительных и членских взносов, размер неустойки (пени) и компенсаций за неучастие в коллективных работах, размер фонда оплаты труда и оклады работников определяется Правлением ГК при подготовке финансового плана (приходно-расходной сметы) для утверждения Общим собранием членов ГК или собранием уполномоченных на очередной год. При изменении условий деятельности ГК в течение года, на который была утверждена такая смета, Правление вправе представить для утверждения Общим собранием ГК или собранием уполномоченных ГК скорректированную смету и иные размеры платежей. Голосование членов ГК или уполномоченных ГК по этим вопросам может быть проведено заочно (опросным путем).

Органы управления ГК

8.1 Органами управления ГК являются:

- Общее собрание членов ГК;
- Собрание уполномоченных ГК;
- Правление ГК;
- Председатель ГК.

8.2. Ввиду технической невозможности набрать кворум при проведении общего собрания членов Кооператива (из-за их большого количества, проживания в других населённых пунктах и проч.) общее собрание уполномоченных ГК, наряду с общим собранием членов Кооператива, является высшим органом управления Кооператива и имеет право принимать решения по любым вопросам деятельности Кооператива, в т.ч. входящим в компетенцию других органов, а также вправе отменять решения Правления ГК.

Общее собрание членов ГК или собрание уполномоченных правомочно, если на нем присутствует не менее 2/3 (67%) от общего числа членов ГК или избранных уполномоченных. Решение принимается большинством голосов присутствующих членов ГК или уполномоченных в участке.

Установленные Уставом ГК положения об Общем собрании членов ГК действительны в отношении собрания уполномоченных ГК.

Собрание уполномоченных может решать любые вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания членов ГК

ГК вправе проводить Общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных ГК.

Вся территория ГК делится на участки, где один участок состоит из 46 боксов:

- | | | |
|------------------------|------------------------|--------------------------|
| 1. Боксы с 1 по 46. | 11. Боксы с 470 по 516 | 21. Боксы с 940 по 986 |
| 2. Боксы с 47 по 93 | 12. Боксы с 517 по 563 | 22. Боксы с 987 по 1030 |
| 3. Боксы с 94 по 140 | 13. Боксы с 564 по 610 | 23. Боксы с 1031 по 1080 |
| 4. Боксы с 141 по 187 | 14. Боксы с 611 по 657 | 24. Боксы с 1081 по 1127 |
| 5. Боксы с 188 по 234 | 15. Боксы с 658 по 704 | 25. Боксы с 1128 по 1174 |
| 6. Боксы с 235 по 281 | 16. Боксы с 705 по 751 | 26. Боксы с 1175 по 1221 |
| 7. Боксы с 282 по 328 | 17. Боксы с 752 по 798 | 27. Боксы с 1222 по 1268 |
| 8. Боксы с 329 по 375 | 18. Боксы с 799 по 845 | 28. Боксы с 1269 по 1315 |
| 9. Боксы с 376 по 422 | 19. Боксы с 846 по 892 | |
| 10. Боксы с 423 по 469 | 20. Боксы с 893 по 939 | |

Уполномоченные выбираются по территориальному признаку – один уполномоченный от 46 боксов (от одного участка). Всего 28 уполномоченных – по одному от каждого участка.

Уполномоченные избираются Общими собраниями членов ГК на участках (46 боксов) открытым голосованием.

Собрание членов ГК в участках правомочно, если на нем присутствует не менее 2/3 (67%) от общего числа членов ГК участка. Решение принимается большинством голосов присутствующих членов ГК участка.

Уполномоченные не могут передавать свои полномочия другим членам ГК.

К исключительной компетенции Общего собрания членов ГК или собрания уполномоченных ГК относятся следующие вопросы:

8.2.1. Внесение изменений и дополнений в Устав ГК или утверждение новой редакции Устава ГК;

8.2.2. Утверждение отчета Председателя ГК, Правления ГК, ревизионной комиссии;

8.2.3. Определение количественного состава Правления ГК, персональное избрание членов Правления ГК и досрочное прекращение их полномочий;

8.2.4. Избрание Правления ГК и досрочное прекращение полномочий Председателя ГК и членов ревизионной комиссии;

8.2.5. Определение приоритетных направлений деятельности ГК, принципов формирования и использования имущества общего пользования ГК;

8.2.6. Утверждение Акта ревизионной комиссии за годовой обревизованный период;

8.2.7. Утверждение финансового плана (приходно-расходной сметы) ГК и внесение в него изменений;

8.2.8. Принятие решений о формировании и об использовании имущества ГК, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых взносов, сроков и порядка их внесения;

8.2.9. Принятие решения об отчуждении земельного участка (части земельного участка), принадлежащего на праве собственности ГК,

8.2.10. Установление размера взносов и пеней за несвоевременную уплату взносов;

8.2.11. Утверждение штатного расписания;

8.2.12. Принятие решений о реорганизации или ликвидации ГК, назначении ликвидационной комиссии.

8.2.13. Утверждение правил пользования открытой стоянкой, правил хранения автомобилей и правил временного хранения автомобилей за пределами гаража при проведении ремонтных работ или разборки для утилизации;

8.2.14. Утверждение размеров вступительных и членских взносов, а также сроков и порядка их уплаты;

8.2.15. Разрешение на выделение земельных участков для строительства на территории ГК капитальных гаражей;

8.2.16. Применение мер поощрения в отношении Председателя ГК, членов Правления ГК, ревизионной комиссии;

8.2.17. Освобождение от уплаты членских взносов, избранных Председателя ГК, членов Правления и ревизионной комиссии на весь срок их полномочий. При наличии у данной категории лиц в личной собственности более одного гаража льготы распространяются только на один из них. Члены Правления и ревизионной комиссии, не принявшие участие в половине и более заседаний органа, в который они избраны, лишаются данной льготы.

8.3. Общее собрание ГК, или собрание уполномоченных созывается Правлением ГК не реже, чем один раз в год и проводится после отчетного года и проведения годовой ревизии.

8.4. При необходимости решение Общего собрания членов ГК или собрания уполномоченных ГК может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем), в т.ч. таким путем может быть принято решение о внесении изменений в Устав ГК и дополнений к Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, а также решение о реорганизации ГК или ликвидации его.

Решение о проведении заочного голосования принимает Правление ГК, если принятие такого решения не противоречит законодательству и Уставу ГК.

Заочное голосование проводится бюллетенями или опросными листами, которые подписываются проголосовавшими членами ГК под роспись. Заочное голосование не может быть тайным. Заочное голосование считается состоявшимся, если в опросе приняло участие более 50% процентов членов ГК. Решение считается принятым, если за него подано простое большинство голосов членов ГК, принявших участие в опросе.

8.5. Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливается решением Правления ГК о проведении заочного голосования, которое должно предусматривать текст бюллетеня, порядок сообщения членам ГК, содержание обсуждаемых вопросов, а также указание срока окончания процедуры заочного голосования.

8.6. Общее собрание членов ГК или собрания уполномоченных не может проводиться полностью в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты Правления и ревизионной комиссии ГК.

8.7. Внеочередное Общее собрание членов ГК проводится по решению Правления ГК, по требованию ревизионной комиссии или группы членов ГК, обладающих в совокупности не менее 1/3 голосов от общего числа членов ГК.

8.8. Решение Правления о проведении внеочередного собрания, а также требование по данному вопросу ревизионной комиссии должны быть подписаны большинством их членов. Требование группы членов ГК, обладающих в совокупности не менее 1/3 голосов от общего числа членов ГК, должно быть подписано всеми указанными в нем лицами с указанием реквизитов членов ГК и номеров принадлежащих им гаражных боксов.

В требовании о проведении внеочередного Общего собрания должны быть указаны дата его подачи в Правление и содержание выносимых на обсуждение вопросов, при этом указанные вопросы должны входить в компетенцию Общего собрания ГК и не противоречить Уставу ГК и законодательству РФ.

8.9. Правление ГК обязано в течение 30 дней со дня получения соответствующих требований о проведении внеочередного Общего собрания членов ГК рассмотреть указанные предложения или требования и принять решение либо о проведении внеочередного Общего собрания либо об отказе в его проведении.

Правление ГК может отказать в проведении внеочередного Общего собрания членов ГК только в случае, если не соблюден установленный Уставом ГК порядок предъявления требования о созыве внеочередного Общего собрания его членов.

В случае принятия Правлением ГК решения о проведении внеочередного Общего собрания его членов указанное Общее собрание должно быть проведено не позднее 30 дней со дня принятия решения Правления ГК о необходимости его проведения.

В случае, если Правление ГК приняло решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания членов ГК, оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию ГК, или членов ГК, требующих проведения внеочередного Общего собрания, о причинах отказа.

Отказ Правления в удовлетворении требования о проведении внеочередного Общего собрания может быть обжалован заинтересованной стороной в судебном порядке.

8.10. Уведомление членов ГК о проведении Общего собрания его членов осуществляется посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах ГК или посредством SMS информирования по телефону, номер которого указан в Договоре между собственником и ГК, или почтовым отправлением.

Указанное уведомление доводится до сведения членов ГК не позднее, чем за две недели до даты проведения собрания. В уведомлении о проведении Общего собрания членов ГК должно быть указано:

- содержание выносимых на обсуждение вопросов (повестка дня),
- форма проведения Общего собрания;
- дата, время и место проведения Общего собрания (в случае заочного голосования – дата окончания принятия решений по вопросам повестки дня; место передачи подписанных решений),
- порядок (время и место) ознакомления с информацией, представленной для проведения Общего собрания (при ее наличии).

8.11. Член ГК вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя (доверенное лицо), полномочия которого должны быть оформлены нотариальной доверенностью или доверенностью, подписанной Председателем ГК. Доверенное лицо обязано предоставить Председателю Общего собрания (при представлении интересов доверителя на Общем собрании ГК) или Председателю ГК (при представлении интересов доверителя на заседании Правления ГК) копию доверенности.

8.12. Каждый член ГК имеет количество голосов, соответствующее числу гаражных боксов, находящихся в его пользовании.

8.13. Председатель и секретарь Общего собрания членов ГК или собрания уполномоченных избираются простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов ГК.

8.14. Решение Общего собрания или собрания уполномоченных ГК, принятое в порядке, предусмотренном настоящим Уставом, по вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания ГК, является обязательным для всех членов ГК – в том числе и для тех, кто не принимал участие в голосовании либо голосовал против принятия данного решения.

8.15. Решения Общего собрания членов ГК или собрания уполномоченных доводятся до сведения его членов Правлением ГК в течение 10 (десяти) дней после даты принятия указанных решений путем размещения на информационном стенде Правления ГК выписки постановляющей части решения Общего собрания или собрания уполномоченных ГК.

8.16. Правление вправе предоставлять членам ГК по их письменной просьбе выписки из протоколов Общего собрания (в части, затрагивающей интересы обратившегося лица).

Член ГК вправе обжаловать в суде решение Общего собрания, собрания уполномоченных ГК, или решение Правления ГК, которые нарушают его права и законные интересы, в срок, не превышающий 3 (три) календарных месяца с даты их принятия.

9.1. Правление ГК является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно Общему собранию членов ГК или общему собранию Уполномоченных.

В своей деятельности Правление ГК руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и Уставом ГК.

Правление ГК избирается открытым голосованием из числа уполномоченных на срок 5 (пять лет) собранием уполномоченных.

9.2. Правление ГК состоит из 7-10-ти человек, избираемых на собрании уполномоченных из своего состава.

9.3. Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию ревизионной комиссии большинством ее членов и/или по предложению не менее 50% уполномоченных.

9.4. Досрочное прекращение исполнения обязанности члена Правления также возможно:

- по собственному желанию;
- по состоянию здоровья.

9.5 Заседание Правления ГК созывается Председателем ГК в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости. Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем 2/3 его членов. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления.

Решения Правления ГК обязательны для исполнения всеми членами ГК и его работниками, заключившими трудовые договоры с ГК.

9.6. К компетенции Правления ГК относятся:

9.6.1. Организация практического выполнения решений Общего собрания членов ГК или собрания уполномоченных.

9.6.2. Принятие решения о подготовке и проведении очередного годового или внеочередного Общего собрания членов ГК (собрания уполномоченных ГК) или об отказе в его проведении.

9.6.3. Непосредственная организация проведения Общего собрания членов ГК (собрания уполномоченных ГК), в том числе организационно-техническое обеспечение проведения собрания.

9.6.4. Оперативное руководство текущей деятельностью ГК в период между собраниями.

9.6.5. Составление приходно-расходных смет и отчетов ГК, предварительное определение размера целевых взносов и специального фонда, предварительное определение размеров членских и вступительных взносов, представление предложений об их размере на утверждение Общего собрания членов ГК или собрания уполномоченных.

9.6.6. Распоряжение материальными и нематериальными активами ГК в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности.

9.6.7. Организация учета и отчетности ГК, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего собрания членов ГК или собрания уполномоченных.

9.6.9. Контроль за своевременным внесением всех видов взносов и платежей.

9.6.10. Начисление и взыскание неустойки (пени) за просрочку оплаты платежей.

9.6.11. Рассмотрение штатного расписания с последующим утверждением его на Общем собрании членов ГК или собрания уполномоченных ГК.

9.6.12. Организация охраны имущества ГК, ведение учета и организация хранения документации и денежных средств ГК.

9.6.13. Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных и электросетей, дорог и других объектов Общего пользования.

9.6.14. Обеспечение делопроизводства ГК и содержание его архива.

9.6.15. Обсуждение и утверждение совершаемых от имени ГК сделок с третьими лицами.

9.6.16. Контроль за соблюдением членами ГК настоящего Устава.

9.6.17. Рассмотрение заявлений, жалоб, обращений членов ГК.

9.6.18. Подготовка и внесение на рассмотрение Общего собрания или собрания уполномоченных ГК проектов изменений, дополнений в Устав ГК, других вопросов, которые могут быть решены только общим собранием членов ГК или собранием уполномоченных ГК.

9.6.19. Применение мер воздействия, предусмотренных Уставом и законодательством, к членам ГК, не исполняющим требования Устава, правил внутреннего распорядка, равно как и решения Общего собрания, собрания уполномоченных ГК или Правления, указания должностных лиц ГК, изданные в пределах их компетенции.

9.6.20. Подготовка, заключение и контроль за исполнением договоров о пользовании инфраструктурой и имуществом общего пользования ГК гражданами, имеющими гаражные боксы на территории ГК, но не являющимися членами ГК.

9.6.21. Контроль за использованием объектов недвижимости ГК, сдаваемых в аренду (мастерские, мойка и т.д.)

9.6.22. Уведомление об изменении тарифов по коммунальным услугам, эксплуатационным расходам и другим платежам при изменении их (тарифов) органами власти либо контрагентами по договорам.

9.6.23. Рассмотрение других вопросов, возникающих в деятельности ГК.

Правление ГК в соответствии с законодательством РФ и настоящим Уставом имеет право принимать любые решения, необходимые для достижения целей деятельности ГК и

обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных законом и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания его членов или собрания уполномоченных ГК.

9.7. Правление, избранное общим собранием или собранием уполномоченных ГК, на своем первом заседании определяет функции каждого члена Правления по секторам деятельности ГК, исходя из необходимости поставленных перед ГК задач.

10.1. Правление ГК возглавляет Председатель ГК, избираемый из числа членов правления на срок полномочий Правления ГК 5 (пять) лет собранием Правления ГК.

10.2. Избрание Председателя ГК производится на собрании Правления ГК простым большинством голосов присутствующих на собрании при их присутствии на нём не менее 2/3 (67%) от общего числа членов Правления ГК. С лицом, избранным на должность Председателя ГК, заключается трудовой договор (контракт), при этом должность Председателя ГК должна быть основным местом работы избранного лица. Трудовой договор (контракт) от лица ГК заключает одним из членов Правления, определенным на соответствующем Собрании Правления ГК.

10.3. Вопрос о досрочном переизбрании Председателя ГК может быть поставлен по требованию ревизионной комиссии (большинством ее членов) и/или по предложению группы членов уполномоченных, составляющих в совокупности не менее 50% от численности уполномоченных ГК.

10.4. Полномочия Председателя ГК определяются законом и настоящим Уставом. Председатель при несогласии с решением Правления вправе вынести данный вопрос на обсуждение на Общее собрание членов ГК или собрания уполномоченных ГК.

10.5. Председатель ГК действует без доверенности от имени ГК, в том числе:

- председательствует на заседании Правления ГК;
- в пределах своей компетенции имеет право первой подписи под финансовыми документами в случае, если их подписание в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному предварительному одобрению Правлением, общим собранием членов ГК или собранием уполномоченных ГК;
- подписывает другие документы от имени ГК и протоколы заседаний Правления;
- на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета ГК;
- выдает доверенности;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Общего собрания членов ГК или собрания уполномоченных ГК внутренних регламентов ГК, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с ГК;
- осуществляет подбор и прием на работу в ГК лиц по трудовым договорам и (или) по договорам гражданско-правового характера в соответствии со штатным расписанием, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников, разработку служебных (функциональных) обязанностей и инструкций для работников ГК и других документов, необходимых для деятельности ГК;
- осуществляет представительство от имени ГК в органах государственной власти, в органах местного самоуправления, а также в учреждениях и организациях;
- организует выполнение решений Общего собрания членов ГК или собрания уполномоченных ГК Правления, а также выполняет иные законные действия в интересах ГК;
- осуществляет контроль за делопроизводством и ведением учета членов ГК, в т.ч. за соблюдением законодательства о персональных данных.

10.6. Председатель ГК вправе указывать членам ГК, а также гражданам - собственникам (владельцам) гаражных боксов, расположенных на территории ГК, но не являющиеся членами ГК, на необходимость соблюдения ими требования законодательства, других нормативных правовых актов, норм, правил, устава ГК, правил внутреннего распорядка, а также решений общих собраний, собраний уполномоченных ГК и Правления ГК.

10.7. В отсутствие Председателя ГК (отпуск, болезнь, другие заслуживающие внимания обстоятельства) его обязанности исполняет один из членов Правления (по решению Правления).

10.8. Председатель ГК и члены Правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах ГК, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

10.9. Председатель ГК несет ответственность перед ГК за убытки и ущерб, причиненные ГК его действиями (бездействиями), которые повлекли за собой причинение убытков ГК.

10.10. Председатель ГК при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков ГК может быть привлечен к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством РФ.

11.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ГК, в т.ч. за деятельностью его Председателя и Правления осуществляет ревизионная комиссия, избираемая из членов ГК собранием Правления в составе не менее 3 человек на срок 4 года. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель ГК, члены Правления, а также члены их семей.

11.2. При избрании членов ревизионной комиссии голосование производится персонально по каждой кандидатуре открытым голосованием. Избранными в состав Ревизионной комиссии ГК считаются кандидаты, набравшие большинство голосов.

11.3. Избрание Председателя ревизионной комиссии производится на собрании ревизионной комиссии из своего состава простым большинством голосов.

11.4. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются настоящим Уставом.

11.5. Ревизионная комиссия подотчетна Общему собранию членов ГК или собранию уполномоченных.

11.6. Вопрос о досрочном переизбрании ревизионной комиссии может быть поставлен на рассмотрение Общего собрания или собрания уполномоченных по предложению членов ГК, составляющих в совокупности не менее 10% от общего числа членов ГК или 50% Уполномоченных.

11.7. Ревизионная комиссия обязана:

- проверять выполнение Правлением ГК и Председателем ГК решений общих собраний членов ГК или собраний уполномоченных, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления ГК, нормативно-правовых актов, регулирующих деятельность ГК, наличие и состояние имущества общего пользования ГК;

- осуществлять плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности ГК не реже 2-х раз в год (полугодовую с 21 июля и годовую с 15 февраля следующего за отчетным годом), а также внеплановую - по инициативе 2/3 членов ревизионной комиссии и/или 2/3 членов Правления либо по требованию не менее 10% от общего числа членов ГК;

- отчитываться о результатах годовой ревизии перед общим собранием членов ГК или собрания уполномоченных, докладывать обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления ГК с представлением рекомендаций об устранении этих нарушений;

- ревизионная комиссия выполняет свои функции коллегиально. Результаты ревизии оформляются Актом проверки с последующим утверждением Акта на Общем собрании членов ГК или собрании уполномоченных;

- ответы на индивидуальные запросы любого члена ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной и текущей деятельности ГК, а также получение ими различных документов возможны при оформлении запроса в письменном виде с обоснованием целей и причин и только по решению большинства членов ревизионной комиссии и Правления. Ответ осуществляет Председатель ревизионной комиссии;

- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением ГК и Председателем ГК заявлений членов ГК.

11.8. Члены ревизионной комиссии ГК несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных законом и настоящим Уставом.

12.1. Ведение делопроизводства в ГК организует Председатель и Правление ГК. Правление на своем заседании определяет ответственное лицо, осуществляющее контроль за ведением делопроизводства, за хранением, наличием, правильностью содержания и оформления необходимой документации.

12.2. Правление организует хранение учредительных и правоустанавливающих документов ГК (Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок, свидетельство о государственной регистрации права на имущество общего пользования), а также копий свидетельств о праве собственности на индивидуальные строения членов ГК. Правление ведет список членов ГК, а также граждан, владеющих гаражом в границах ГК, но не являющихся членами ГК, с указанием номеров гаражей, личных сведений об их владельцах, домашних адресов, контактных телефонов, а также номеров личных транспортных средств и других необходимых сведений.

Правление организует хранение указанных данных в соответствии с законодательством РФ о персональных данных, а Председатель ГК несет ответственность за возможность их разглашения.

12.3. Председатель ГК обязан принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

12.4. Учет в ГК, подготовка отчетности, учет работников, текущее делопроизводство, ведение кассовых и банковских документов организуется Председателем ГК и Правлением ГК и возлагается на главного бухгалтера и бухгалтера-кассира, принимаемых на работу в ГК по трудовому договору или договору гражданско-правового характера. Ведение учета и отчетности может быть поручено специальной организации по заключаемому договору.

12.5. Выдача новых пропусков и замена пропусков возлагается на бухгалтера-кассира.

12.6. Протоколы общих собраний членов ГК или собраний уполномоченных подписываются Председателем и секретарем собрания, заверяются печатью ГК и хранятся в делах ГК бессрочно.

Протоколы заверяются печатью ГК и хранятся в его делах бессрочно.

Выписки из протоколов общих собраний членов ГК или собраний уполномоченных, заседаний Правления, ревизионной комиссии, Устава ГК вывешиваются на доску объявлений для всеобщего обозрения и ознакомления членов ГК.

Выписки из вышеперечисленных документов (либо их копии) выдаются только по письменным запросам членов ГК, а также по письменным запросам органов местного самоуправления, органов государственной власти, судебных и правоохранительных органов.

13.1. Гражданин, собственник (владелец) гаражного бокса, строения или сооружения (открытой стоянки) в границах ГК, не являющийся членом ГК, имеет право пользоваться гаражным боксом в индивидуальном порядке.

Гражданином, собственником (владельцем) гаражного бокса, не являющимся членом ГК, может стать добровольно вышедший либо исключенный из членов ГК гражданин, либо гражданин, получивший право собственности на гаражный бокс по наследству или в результате сделки, не подавший заявление о вступлении в члены ГК или не принятый в члены ГК.

13.2. Гражданин-собственник (владелец) гаражного бокса, строения или сооружения (открытой стоянки) в границах ГК, не являющийся членом ГК, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГК за плату на условиях договора, заключенного с ГК в письменной форме в порядке, определенном настоящим Уставом.

Гражданин - собственник (владелец) гаражного бокса, строения или сооружения (открытой стоянки) в границах ГК, не являющийся членом ГК, может обжаловать в суде решение Правления ГК об отказе в заключении такого договора.

Гражданин, отказавшийся или более месяца уклоняющийся от заключения договора, лишается права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГК.

13.3. В случае неуплаты установленных договорами платежей за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГК, граждане – собственники (владельцы) гаражных боксов, строения или сооружения (открытой стоянки) на территории

ГК, не являющиеся членами ГК, лишаются права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГК. Задолженность по платежам за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГК взыскивается в судебном порядке.

13.4. Договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГК должен предусматривать компенсацию гражданами- собственниками (владельцами) гаражных боксов, строений или сооружений (открытых стоянок) в границах ГК, не являющимися членами ГК, общих расходов членов ГК (если таковые расходы необходимы для поддержания имущества общего пользования и инфраструктуры ГК в надлежащем состоянии).

В договоре может быть предусмотрено право гражданина собственника (владельца) гаражного бокса, строения или сооружения (открытой стоянки) в границах ГК, но не являющегося членом ГК, на присутствие или участие на общем собрании ГК (без права голоса).

13.1. За нарушение настоящего Устава или правил внутреннего распорядка (далее в этом разделе - «нарушения») к членам ГК могут применяться меры воздействия на основаниях и в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Уставом:

- устное предупреждение;
- письменное уведомление;
- общественное порицание;
- исключение из числа членов ГК;
- требование о возмещении ущерба путем подачи искового заявления в судебные органы.

13.2. За совершение членом ГК действий (бездействий), образующих состав административного правонарушения или уголовного преступления, ответственность несет член ГК в соответствии с нормами административного или уголовного законодательства

13.3. За незначительные нарушения, допущенные членом ГК, членами его семьи или посетителями, Правление, Председатель ГК, член Правления, а в вопросах финансовой дисциплины - бухгалтер вправе объявить члену ГК устное предупреждение с требованием, если необходимо, устранить нарушение или его последствия.

13.4. За существенное нарушение, которое может нанести ущерб имуществу или интересам ГК или его членов, нарушение прав других членов ГК, Правление ГК может объявить члену ГК общественное порицание и разъяснить возможные последствия такого нарушения. Правление может также проинформировать членов ГК о принятом решении, поместив выписку из протокола заседания Правления на стенде.

13.5. За грубое нарушение, повлекшее нанесение ущерба имуществу или интересам ГК или его членов, либо нарушившее права других членов ГК, Правление или Общее собрание членов ГК вправе предупредить нарушителя о недопустимости подобных действий, возможности применения к нему более строгих мер воздействия и принять решение о возложении на нарушителя обязанности возместить причиненный ущерб.

Информация о принятом решении должна быть доведена до членов ГК в порядке, предусмотренном для доведения до членов ГК решений Общего собрания.

13.6. За грубое нарушение, выражающееся в длительной задержке (более 6 месяцев) без уважительной причины или отказе от уплаты взносов, коммунальных и других платежей, отказе возместить причиненный по вине нарушителя ущерб, Общее собрание членов ГК или собраний уполномоченных вправе принять решение о лишении члена ГК, допустившего такое нарушение, права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом Общего пользования ГК до погашения задолженности. Правление в этом случае обязано принять меры к отключению гаража, принадлежащего нарушителю, от электро- и инженерных сетей ГК и обеспечить действенность запрета на пользование другим общим имуществом (дорогами, эстакадами и другой собственностью ГК) путем изъятия пропуска и другими мерами. Информация о принятом решении должна быть доведена до всех членов ГК в порядке, предусмотренном для доведения до членов ГК решений Общего собрания.

13.7. За неоднократные и грубые нарушения Устава или правил внутреннего распорядка (2 и более раза в течение одного года), в случае, если иные меры воздействия,

предусмотренные законодательством и настоящим и Уставом, не возымели действия, член ГК может быть исключен из него решением Общего собрания ГК или собрания уполномоченных по представлению Правления ГК.

Решение об исключении из членов ГК принимается общим собранием ГК или собраний уполномоченных простым большинством голосов из присутствующих на собрании.

Решение об исключении из членов ГК может быть обжаловано в судебном порядке.

14.1. Внесение изменений и дополнений в Устав ГК находится в исключительной компетенции Общего собрания его членов или собрания уполномоченных. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав принимается правомочным собранием простым большинством голосов членов ГК или уполномоченных. По данному вопросу может быть проведено заочное голосование.

Проект изменений и (или) дополнений к Уставу может быть внесен на обсуждение Общего собрания или собрания уполномоченных, Правлением, уполномоченными или членами ГК, обладающими в совокупности не менее чем 10% от общего числа членов ГК, 50% уполномоченных или членов правления.

Государственная регистрация принятых общим собранием изменений и дополнений в Устав осуществляется в установленном законодательством порядке. Ответственность за подачу документов на государственную регистрацию несет Председатель ГК.

14.2. Реорганизация ГК (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется на основании решения, принятого на Общем собрании членов ГК или собрании уполномоченных и в соответствии с действующим гражданским законодательством.

При реорганизации ГК вносятся соответствующие изменения в его Устав либо принимается новый Устав. При реорганизации ГК его права и обязанности переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в котором должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного ГК перед его кредиторами и должниками.

Передаточный акт или разделительный баланс ГК утверждается общим собранием членов ГК или собрании уполномоченных и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав ГК.

Если разделительный баланс ГК не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого ГК перед его кредиторами.

14.3. ГК считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

При государственной регистрации ГК в форме присоединения к нему другого ГК, первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного ГК.

14.4. Ликвидация ГК осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, и другими федеральными законами. Требование о ликвидации ГК может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования. При ликвидации ГК как юридического лица сохраняются права его бывших членов на принадлежащие им на праве собственности земельные участки, другое недвижимое и иное имущество.

14.5. Общее собрание ГК, собрание уполномоченных или орган, принявшие решение о ликвидации ГК, обязаны незамедлительно письменно сообщить об этом в уполномоченный государственный орган для внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что ГК находится в процессе ликвидации.

Общее собрание ГК собрание уполномоченных или орган, принявшие решение о ликвидации юридического лица, назначают ликвидационную комиссию и устанавливают порядок и сроки ликвидации. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней

передает полномочия по управлению делами ГК. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого ГК выступает в суде.

14.6. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридического лица, публикацию о его ликвидации и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации о ликвидации.

Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации ГК.

После окончания срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия ГК составляет промежуточный ликвидационный баланс, который должен содержать сведения о составе имущества ГК, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием ГК, собранием уполномоченных или органом, принявшими решение о ликвидации юридического лица. Если имеющиеся у ликвидируемого ГК денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества ГК с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

После принятия решения о ликвидации ГК его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов ГК или собранием уполномоченных.

14.7. Распоряжение земельным участком ГК осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и законодательством субъекта РФ.

14.8. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия ГК составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием ГК, собранием уполномоченных или органом, принявшими решение о ликвидации юридического лица.

14.9. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество ГК передается его членам в порядке, определенном Общим собранием ГК или собранием уполномоченных.

14.10. Ликвидация ГК считается завершенной, а ГК - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

14.11. Документы и бухгалтерская отчетность ГК передаются на хранение в архив по указанию администрации г. Екатеринбурга, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного ГК и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего Устава, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности ГК, его отношений с членами ГК и третьими лицами и могущим иметь принципиальное значение для ГК и его членов с точки зрения необходимости защиты их имущественных и иных охраняемых законом прав и интересов, ГК и его члены должны руководствоваться положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, применяемых к деятельности потребительских гаражных кооперативов.

Устав принят собранием уполномоченных

15 ноября 2020 года.

Присутствовал 21 человек

Председатель ПГК-440



Тарасов П.И.

ДОКУМЕНТ СООТВЕТСТВУЕТ
СОДЕРЖАНИЮ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА
ИФНС России по Верх-Исетскому
району г. Екатеринбурга

НАЧАЛЬНИК ОИД
ГРОШЕВА С.В.



Продлено и скреплено печатью
на ИД ФНС России листках
ИФНС России по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга
Начальник отдела информационного взаимодействия
Грошева С.В.

