

**ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО
ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 440
(ИНН 6660083131, ОГРН 1036603500262)
620072, г. Екатеринбург, ул. Высоцкого, д. 42
www.gsk440.ru e-mail: pogck440@mail.ru (бухгалтерия)**

О Т Ч Е Т

о хозяйственной деятельности гаражного кооператива за 2019 год

1. На месте поста № 1 установлены автоматические ворота (запасной въезд) с пешеходной калиткой и электронным ключом.
2. Проведено видеонаблюдение на территории гаражного кооператива в количестве 7 видеокамер и установлены компьютеры в количестве 2 шт. с мониторами на пост № 2 и пост, который располагается в здании администрации кооператива.
3. Проведена работа по замене ламп в проездах №№ 53, 54, 55, 56, 30, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, в трех галереях установлены светодиодные светильники.
4. Проведен текущий ремонт крыши 5б очереди в объеме 180 кв.м. (покрытие «Унифлекс»).
5. Проведен текущий ремонт крыши 5а очереди в объеме 210 кв.м., на крыше залита новая бетонная стяжка с армированной сеткой под уклоном и покрыта «Унифлексом».
6. Проведены ремонтные работы электрощитовой (произведена замена трех рубильников).
7. Проведены ремонтные работы забора по периметру ГСК (заварены дыры).
8. Произведен косметический ремонт в бухгалтерии кооператива.
9. В целях экономии денежных средств, оплачиваемых за электроэнергию пост № 1 переведен в здание административного корпуса, отключен третий этаж администрации и установлены энергосберегающие панели «Теплэко» на постах дежурных.
10. Проведен текущий ремонт крыши 3 очереди в объеме 60 кв.м., на крыше залита бетонная стяжка с армированной сеткой и покрыта «Унифлексом».
11. Собственник гаража № 234 Уткин С.М. в отсутствие полномочий принял на работу в кооператив Дунаева Б.М., который в последствии обратился в суд с требованием взыскать с кооператива 184152 руб. 48 коп. Кооперативу удалось уменьшить сумму требований до 12876 руб. 08 коп.
12. Гаражным кооперативом зарегистрирован информационный сайт в сети интернет по адресу www.gsk440.ru.
13. Решением суда от 20 мая 2014 года с Боткина Н.Ю. взыскана задолженность на общую сумму 347035 руб. 36 коп. Боткин Н.Ю. с 2014 года по настоящее время уклоняется от исполнения данного решения суда. Гаражным кооперативом обнаружен земельный участок с постройкой на нем, принадлежащий Боткину Н.Ю. ГСК обратился в суд с требованием обратить взыскание на земельный участок, принадлежащий Боткину Н.Ю., на сегодняшний день дело рассматривается в суде.
14. Замена шлагбаума на посту № 2 при въезде в гаражный кооператив, который был сломан Земцовым А.Л. арендатором гаражного бокса № 998 владельцем которого является Тарасова П.И. Решением Ленинского районного суда г. Екатеринбурга с Земцова А.Л. взыскан ущерб, причинённый гаражному кооперативу. Исполнительный лист по данному делу передан в Федеральную службу судебных приставов для принудительного взыскания денежных средств в пользу гаражного кооператива с Земцова А.Л.
15. Инициативной группой от гаражного бокса № 988 испорчены фасады 2, 3, 5а, 5б очередей. Планируется проведение работ по восстановлению испорченных фасадов.



Председатель организационной группы по подготовке и проведению очередного отчетно-выборного общего собрания членов гаражного кооператива по выбору уполномоченных
СЕРГЕЕВ АЛЕКСАНДР ГАРРИЕВИЧ